
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.021 - 2025	
Nombre completo del contratista: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA	
Documento de identificación: C.C. 16.656.928 de Cali	
Nombre del supervisor: MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/ene/2025	Fecha terminación 30/jun/2025
Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1, por la cual se prorroga el contrato por dos (2) meses y se adiciona el valor de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$9.240.000), suscrita el día 09/abr/2025.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. (\$18.480.000).

Adición: Adición No. 1 NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$9.240.000).

Prórroga: Prórroga No. 1 del 01 de mayo al 30 de junio de 2025.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$27.720.000	\$4.620.000	\$23.100.000	\$0


Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1072365569 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822821652 Operador: PAGOSIMPLE Fecha de Pago: 6/jun/2025 Periodo de pago de la seguridad social: junio de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Certificación Pensión donde se indica la Resolución Pensión No. SUB 335978 de fecha 30 Nov 2023 de Colpensiones. Se adjunta certificado de afiliación de ARL Positiva con nivel de riesgo 4.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
<p>Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios profesionales No. 4118.010.26.1.021 - 2025, desarrollo las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios relacionados con temas eléctricos. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Apoyó visita técnica en el inmueble Biblioteca Pública Isaías Gamboa, se observó que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En) existen y están funcionando bien. 1.2. Apoyó visita técnica en el inmueble Bodega – Secretaria de Justicia - , se observó existencia de los medidores de Servicios Públicos (Ac, En), el medidor de energía ésta funcionando bien, el de acueducto se encuentra frenado. Se recomienda hacer gestión ante Emcali – Acueducto - para normalizar este servicio. 1.3. Apoyó visita técnica en el inmueble Fuente Luminosa El Deporte, se constató que no hay medidores de Servicios Públicos (Ac, En) – conexiones directas – se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos servicios. 1.4. Apoyó visita técnica en el inmueble Biblioteca Pública El Sena, se constató existencia que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En). El medidor de energía funcionando bien, el de acueducto esta frenado. Se recomienda hacer gestión ante Emcali – Acueducto - para normalizar este servicio. 1.5. Apoyó visita técnica en el inmueble Policía Metropolitana San Francisco - , se observó que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En) existen y están funcionando bien. 2. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Apoyó visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado La Floresta, en compañía de la secretaria de la Plaza de la Plaza Bertha Lucia Echeverry y el Sr. Juan Andrés Guarnizo – Secretaria de Salud – para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

KVA, P.P. 8821, Nodo: 1014 951 y acometida de 4/0 AWG- THW- dos conductores por línea. Se concluyó que la Plaza no tiene problemas de refrigeración de carne.


2.2. Apoyó visita técnica inmueble Plaza de Mercado Alameda para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne en compañía en compañía del Sr. Gustavo Murillo – Presidente de ASOALAMEDA - el Sr. Hamilton Larrahonda –Técnico Electricista _ y el Sr. Carlos Andrés Solís – Secretaria de Salud - , antes de dar comienzo al recorrido en la Plaza el Sr. Gustavo Murillo manifiesta que actualmente se está realizando un proyecto de restauración y mejoras de la Plaza, donde se solicita que se instale una subestación propia. Que la licitación se daría a finales de Septiembre 2025. El Sr. Hamilton manifiesta que el sistema eléctrico de la Plaza está en un 90% de su carga. El funcionario de Salud expresa que en la Plaza solo existe un Local de Expendido de carne por acondicionar, pero que el propietario tiene un congelador horizontal. Se observa que la Plaza se encuentra conectada a tres transformadores Trifásico de EMCALI con las siguientes potencias:

- A. Transformador Trifásico: 225 KVA Nodo: 1005031
- B. Transformador Trifásico: 112.5 KVA Nodo: 5101620
- C. Transformador Trifásico: 150 KVA Nodo: 5100926

2.3. Apoyó visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado El Porvenir, en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Jhon Jairo Bonilla - Secretaria de Salud – y el Sr. Jorge Sandoval – Técnico Electricista - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 10646, Nodo: 1032071 y acometida de 2/0 AWG- THW- dos conductores por línea. En horas pico se observó que el sistema eléctrico se encuentra al límite de su amperaje. Se recomienda cambiar la acometida por una de mayor amperaje (4/0 AWG - THW o 250 AWG - MCM). El técnico Jorge manifiesta que se requiere el encerramiento del cuarto técnico.

2.4 .Apoyó visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado Alfonso López, en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Jhon Jairo Bonilla - Secretaria de Salud – y el Sr. Carlos Pineda – Administrador - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 13131, Nodo: 1071955 y acometida de 4/0 AWG- THW- dos conductores por línea que maneja 230 Amp. por línea. En horas pico se obtuvo las siguientes lecturas :

L1: 86.6 Amp.(Amarillo)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

L2: 75.5 Amp.(Azul)

L3: 86.5 Amp. (Rojo)

Por lo tanto, el sistema eléctrico no presenta problemas de amperaje, sin haber entrado en operación las nuevas cargas a instalarse. Se recomienda hacer mantenimiento de la celda donde está instalado el totalizador, en uno de los bornes (Amarillo) presenta contacto sulfatado.


2.5. Apoyó visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado Santa Elena , en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Laura Perdomo - Secretaria de Salud – y el Sr. Ferney Núñez – Técnico Electricista - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 14991, Nodo: XXXXXXXX y acometida de 500 Kcmil por línea. El Sr. Ferney manifiesta que en horas picos el amperaje excede el límite de la acometida de 380 Amp. Por lo tanto no es posible un aumento de carga en este sistema eléctrico. Si se necesitan instalar nuevas cargas en la Plaza de Mercado lo mejor es hacerlo de otro transformador. El Administrador El Sr. Miguel Ángel Muñoz manifiesta que hace más de un año se le solicito a EMCALI – Energía – habilitar un medidor, de un contrato de energía que vienen pagando hace 25 años, medidor que se puede conectar de un transformador de Emcali de Potencia 150 KVA, que se encuentra en la esquina de la Calle 23 con Carrera 31, revisión ya verificada por una cuadrilla de Emcali.

3. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

3.1 . Atendió solicitudes del Líder para verificar funcionamiento y conectividad del internet de los siguientes inmuebles de las UTS :

3.1.1. Atendió visita en el inmueble UTS – Arco Iris – para analizar la viabilidad del servicio de Internet.

3.1.2. Atendió visita al inmueble UTS – La Selva – se observa el Rack, los equipos existen pero no funcionando. El Ing. Diego Solís, manifiesta que se instaló una vez, pero actualmente nada está conectado. No hay contrato de servicio de internet.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3.1.3. Atendió visita al inmueble UTS – Semillas de Paz – se observa que en el Rack los equipos están funcionando bien. Los tres A.P. están funcionado bien. El Ing. Solís manifiesta que se va migrar la fibra óptica para cambiar de tecnología.

3.1.4. Atendió visita al inmueble UTS – Calida – se observó que no existe Rack, se encuentra fibra óptica instalada no funcionando. El Ing. Solís manifiesta que se debe instalar un Rack para poder activar la fibra, que de cuatro A.P. instalados existen tres.

3.1.5. Atendió visita al inmueble UTS –Villa del Sur o Titiribí – el Ing. Solís manifiesta que no existen equipos de Emcali, que se debe proyectar instalar equipos en coordinación.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4181.010.26.1.021 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el Artículo de Gestión Documental y el Sistema de Gestión Documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 27/jun/2025